



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2512174696126314595**

**Nro Matrícula: 080-138875**

Pagina 1 TURNO: 2025-080-1-102265

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 11:32:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 16-03-2018 RADICACIÓN: 2018-080-6-2616 CON: ESCRITURA DE: 13-03-2018

CODIGO CATASTRAL: **47001010101930027000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSIÓN DE 300 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 541, 13/3/2018, NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

POR ESCRITURA N° 2354 DEL 03/12/2003 NOTARIA 3 DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 05/12/2003 FABIO GUTIÉRREZ MORALES ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ADRIANA CRISTINA GARCÍA CAMPO Y ARNALDO GARCÍA ARÉVALO BAJO EL FOLIO DER MATRICULA 080-13356. POR SENTENCIA S/N DEL 31/10/2017 DEL JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA FABIO GUTIÉRREZ MORALES ADQUIRIÓ POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA BAJO EL FOLIO DER MATRICULA 080-35089.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

080 - 35089

080 - 13356

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2616

Doc: ESCRITURA 541 DEL 13-03-2018 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUTIERREZ MORALES FABIO**

**CC# 7144380 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-2019 Radicación: 2019-080-6-14504

Doc: ESCRITURA 2391 DEL 27-09-2019 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO POR EL TERMINO DE 4 AÑOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512174696126314595

Nro Matrícula: 080-138875

Pagina 2 TURNO: 2025-080-1-102265

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 11:32:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MORALES FABIO

CC# 7144380 X

A: GUTIERREZ CABARIQUE FRANCISCO

CC# 7470860

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-080-1-102265

FECHA: 17-12-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL